

Señor

Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

E.

S.

D.

Referencia: Proceso de pertenencia

Radicación: 0875841890003-2021-00432-00

Demandante: MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO

Demandado: TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE

VICTOR HUGO BONETT PEREZ, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.594.201 de Pivijay (Magdalena), portador de la tarjeta profesional No. 80356 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandada, mediante el presente escrito acudo ante su despacho para dar contestación a la demanda referenciada, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

Los hechos de la demanda los contesto así:

En cuanto al primer hecho: no es cierto, puesto que el señor MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO nunca ha tenido la posesión real y material del inmueble descrito con la matrícula inmobiliaria No. 041-53424 de la oficina de registros de instrumentos públicos de Soledad. Este señor tomó posesión en forma violenta del inmueble descrito el día 9 de septiembre de 2020 cuando su antigua propietaria señora Amparo Rodríguez Orozco (hermana del demandante) se mudó para la ciudad de Medellín.

En cuanto al segundo hecho: no es cierto, ya que el señor MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO nunca realizó actos constantes de disposición sobre el bien inmueble (remodelación de la casa, colocación de techo, etc.). Esos actos eran realizados por su hermana Amparo Rodríguez Orozco, quien era la propietaria del inmueble a quien mi poderdante se lo compró, y antes de dicha compra el señor Tito Guerrero Bustamante visitó el inmueble para conocerlo y nunca notó de que ahí residiera el demandante, únicamente vivía su hermana, propietaria del inmueble en compañía de su señora madre.

En cuanto al tercer hecho: no es cierto, el señor MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO sí reconocía que su hermana Amparo Rodríguez Orozco era la propietaria del bien inmueble, tanto es así que su ingreso lo hizo después que esta se mudara a la ciudad de Medellín en compañía de su señora madre Rosa de Lima Orozco de Rodríguez, lo cual se puede constatar con una citación que hizo MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO a la señora Amparo Rodríguez Orozco el día 7 de septiembre de 2020 proveniente de la comisaría segunda de familia de Soledad donde solicita los cuidados personales a favor de un adulto mayor, señora Rosa de Lima Orozco de Rodríguez, enviada a la dirección calle 55A No. 45A – 86 barrio los laureles segunda etapa de Soledad, que es la misma dirección del inmueble que hoy pretende en forma engañosa se le adjudique mediante el presente proceso de pertenencia.

En cuanto al cuarto hecho: no me consta.

En cuanto al quinto hecho: no es cierto porque él nunca ha tenido la posesión en forma pacífica e ininterrumpida durante el tiempo que exige la ley para poder iniciar este proceso, por lo cual no se configura como contradictor.

En cuanto al sexto hecho: no es cierto, el demandante no cumple con el tiempo legalmente establecido para adquirir el inmueble por prescripción extraordinaria, como lo dije anteriormente su ingreso al plurimencionado inmueble lo hizo de manera violenta el día 9 de septiembre de 2020 cuando la antigua propietaria (señora Amparo Rodríguez Orozco) se mudara a la ciudad de Medellín, obstaculizando la entrega a su nuevo propietario señor Tito Guerrero Bustamante, y no me consta que se haya conferido poder para iniciar este proceso.

#### EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a cada una de las pretensiones que la parte demandante solicita se impongan a mi cliente en este acápite por estar al frente de una inepta demanda.

#### EXCEPCIONES PROPUESTAS

A continuación, me permito proponer la siguiente excepción de fondo:

#### INSUFICIENCIA DEL TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN

Como se puede apreciar su señoría en la contestación de los hechos de esta demanda he venido sosteniendo que el señor MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO ingresó al inmueble ubicado en la calle 55A No. 45A – 86 barrio los laureles segunda etapa de Soledad y descrito con la matrícula inmobiliaria No. 041-53424 de la oficina de registros de instrumentos públicos de Soledad el día 9 de septiembre de 2020 cuando su hermana Amparo Rodríguez Orozco, antigua propietaria, se mudara a la ciudad de Medellín y aprovechó para ingresar de manera violenta al inmueble y tomar posesión del mismo teniendo en cuenta que no había persona dentro del inmueble que se lo impidiera. Como se puede apreciar su señoría, desde el día en que el demandante ingresó al inmueble de manera violenta a la fecha de contestación de esta demanda no ha transcurrido ni un año, no cumpliendo esta demanda con el requisito establecido en el artículo 2532 del código civil. Tiempo para la prescripción extraordinaria, el cual reza, el lapso de tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción, es de diez (10) años contra toda persona y no se suspende a favor de los enumerados en el artículo 2530.

#### PRUEBAS

Solicito se sirva tener como pruebas documentales lo siguiente:

Denuncia presentada ante la fiscalía local de Soledad por la señora Amparo Rodríguez Orozco contra el señor MANUEL RODRÍGUEZ OROZCO por los delitos de perturbación a la posesión sobre inmueble, invasión de tierra o edificación.

Declaración juramentada rendida por la señora Amparo Rodríguez Orozco y Rosa de Lima Orozco de Rodríguez de fecha 24 de agosto de 2020 rendida ante la notaría 12 de Barranquilla, donde manifiestan que residen en la calle 55A No. 45A – 86 barrio los laureles segunda etapa de Soledad.

Recibo de la empresa Triple A S.A. E.S.P. a nombre de la señora Amparo Rodríguez Orozco.

Impuesto predial a nombre de la señora Amparo Rodríguez Orozco, identificada con C.C. No. 22385055.

Copia de la escritura 3915 de fecha 23 de octubre de 1991, a favor de la señora Amparo Rodríguez Orozco.

Boleta de citación de la comisaría segunda de familia enviada por el aquí demandante y certificada por la empresa Servientrega.

Certificado de tradición Nro de matrícula 041-53424 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Soledad.

Fotografías de la vivienda ubicada en la calle 55A No. 45A – 86 barrio los laureles segunda etapa de Soledad, donde se demuestra que fue habitada hasta el día 9 de septiembre de 2020 por la señora Amparo Rodríguez y su señora madre.

Recibo de la empresa Triple A S.A. E.S.P. a nombre del señor MANUEL RODRIGUEZ OROZCO perteneciente al inmueble ubicado en la calle 55A No. 45A – 62 barrio los laureles segunda etapa de Soledad, que es la vivienda donde siempre ha vivido el demandante, la cual queda a escasos metros de la vivienda que pretende en forma engañosa se le adjudique mediante este proceso de pertenencia.

#### Testimoniales

Solicito a su señoría se sirva oír en declaración a las siguientes personas, a fin de constatar lo aquí aseverado en la contestación de la demanda.

Luz Marina Gómez Zuluaga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.634.888 de Barranquilla, celular 3005448764, correo electrónico: marinagomezuluaga@gmail.com, residente en la calle 55A No. 45A – 68 barrio los laureles segunda etapa de Soledad.

Julio Antonio Barrios Cuadrado, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.664.232 de Barranquilla, correo electrónico: barriojulio113@gmail.com, residente en la calle 55B No. 45A – 63 barrio los laureles segunda etapa de Soledad.



Marubeny Patricia Orozco Rodríguez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.460.926 de Barranquilla, celular 3008239936, correo electrónico: mpatria1430@gmail.com, residente en la carrera 48A No. 65F – 27 edificio prado de san ángel, apartamento 805 de la ciudad de Medellín.

Amparo Rodríguez Orozco, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.385.055 de Barranquilla, celular 3012787482, correo electrónico: mpatria1430@gmail.com, residente en la carrera 48A No. 65F – 27 edificio prado de san ángel, apartamento 805 de la ciudad de Medellín.

#### INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito a su señoría se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo interrogatorio de parte al señor MANUEL DE JESÚS RODRIGUEZ OROZCO.

#### PETICIÓN ESPECIAL

Con base en lo anteriormente expresado solicito al señor Juez se le compulse copias a la Fiscalía General de la Nación, al señor MANUEL DE JESÚS RODRIGUEZ OROZCO, ya que su actuar dentro de este proceso manifestando que viene poseyendo un bien inmueble desde el año 1991 en forma pacífica e ininterrumpida, lo cual no es cierto ya que dicha posesión la tomó de forma violenta el día 9 de septiembre de 2020 cuando su antigua propietaria señora Amparo Rodríguez Orozco se mudara a la ciudad de Medellín y aprovechando que no habían personas en dicho inmueble ingresa de manera clandestina lo cual se le facilitó ya que este posee un bien inmueble de su propiedad ubicado a unos escasos 20 metros (calle 55A No. 45A – 62 barrio los laureles segunda etapa de Soledad), tal como lo demuestro con un recibo de servicios públicos expedido por la empresa Triple A, y desde su residencia le fue fácil divisar que la vivienda que pretende se le adjudique hoy en día mediante el proceso de pertenencia se encontraba desocupada, planeó su coartada. No existe dentro de las pruebas aportadas por el demandante ninguna documental que acredite ser el poseedor durante 30 años, no existe ningún recibo de servicios públicos a su nombre. Su señoría

el demandante narra unos hechos totalmente falsos, induciendo en error, el actuar del señor MANUEL DE JESÚS RODRIGUEZ OROZCO lo podemos encuadrar en la conducta punible de fraude procesal que al tenor dice: El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96 y s.s. del nuevo Código General del Proceso.

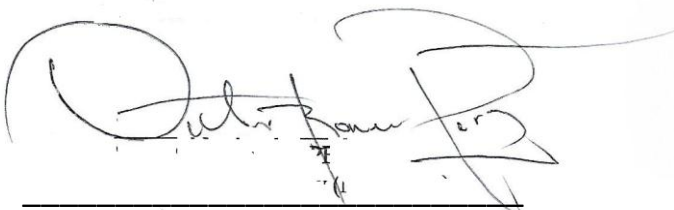
## ANEXOS

Anexo los documentos enunciados como pruebas, poder a mi conferido y copia del escrito para el archivo del Juzgado.

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la secretaría del Juzgado o en mi oficina ubicada en la calle 70B No. 39 – 178 apartamento 1D de la ciudad de Barranquilla. Correo electrónico: victorhbonett@outlook.com y el actor en las direcciones indicadas en la demanda.

Del señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Hugo Bonett Perez', with a horizontal line drawn underneath it.

VICTOR HUGO BONETT PEREZ

C.C. No. 7.594.201 de Pivijay (Magdalena)

T.P. No. 80356 del C. S. de la J.

SEÑOR

FISCAL LOCAL DE SOLEDAD

E. S. D.

Yo, AMPARO RODRIGUEZ OROZCO, mayor de edad y residente en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.385.055 expedida en Barranquilla, me dirijo a usted para instaurar denuncia penal contra mi hermano MANUEL RODRIGUEZ OROZCO, mayor de edad y de esta vecindad con CC N° 7'468.366 de Barranquilla, residente en la calle 55 A # 45 A -62 barrio Los Laureles del municipio de Soledad- Departamento del Atlántico, por los delitos de perturbación de la posesión sobre inmueble, (Art. 264 C.P.), invasión de tierra o edificación (Art. 263 C.P.) y demás conductas punibles que se desprendan de la investigación.

Explico a usted los hechos de mi denuncia.:

1.-Tengo 71 años de edad, soy madre soltera de una sola hija, toda mi vida he residido con mi señora madre ROSA DE LIMA OROZCO DE RODRIGUEZ identificada con CC N° 22'261.947 DE Barranquilla, que hoy cuenta con 99 años de edad, a quien siempre he cuidado y atendido.

2.-Hace veintinueve años años compré una casa ubicada en la Calle 55 A # 45 A-86 barrio Los Laureles II Etapa del municipio de Soledad Departamento del Atlántico, donde me fui a vivir con mi madre y mi hija que era menor de edad en ese entonces; Mi hermano MANUEL RODRIGUEZ OROZCO, ya vivía en su casa a cuatro casas de la mía, allí siempre ha residido y reside en la actualidad con su esposa y familia.

3.- Somos solo dos hermanos mi madre goza de dos pensiones y yo una, mi hermano era el encargado de cobrar las pensiones de mi madre entregándole lo que él consideraba necesario, yo jamás me metí en esas cuentas.

4.-Mi hija es casada con dos hijas una mayor de edad y reside en Medellín, y ella decidió que yo me fuera a residir en esa ciudad para estar pendiente de mí y mi madre dijo que se iba conmigo porque nadie la podría atender mejor que yo, de estar pendiente de sus medicamentos y llevarla al médico.

5.-Yo decidí vender mi casa y una vez abrieron los aeropuertos viajé a Medellín y mi madre se fue conmigo y acá tenemos tres meses y nos encontramos en perfectas condiciones de salud y comodidades, además el clima es bastante ventajoso.

6.- Al vender la casa contrate a una empresa de trasteos para que transportara los bienes de mi madre y los míos a Medellín, para ello encargué a una persona que estuviera presente en el trasteo y que en ese mismo momento le hiciera entrega de las llaves al nuevo propietario con quien había convenido la entrega.

7.-Cuando se encontraban cargando mis bienes, se presentó mi hermano y se opuso a que siguieran cargando el vehículo y que le entregaran la casa al comprador señor TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE, se puso junto con sus hijos como un tigre y a la fuerza le puso dos candados a la puerta no pudiéndose sacar el resto de los muebles y sin poder entregarle el bien al comprador, lo que me está trayendo grandes problemas económicos con este señor.

8.-Para el colmo de lo anterior, instauró una denuncia penal por secuestro de mi madre ante la fiscalía doce local de Soledad, SPOA 080016001067202052084 y con esa denuncia fue al banco



DAVIVIENDA donde le pagan la pensión a mi madre y pidió la suspensión del pago, ocasionándole un gran perjuicio a nuestra madre y solo con acción de tutela de mi madre y su comparecencia ante un fiscal y el juez de tutela se ordenó el pago de todas las mesadas dejadas de cancelar.

9.-Presente un amparo policivo administrativo por perturbación para el día 15 del presente mes de diciembre y se opuso como poseedor material con ánimo de señor y dueño desde hace 35 años, cosa totalmente alejada de la realidad ya que no coincide con la fecha en que se le compró la casa a la señora ROSA MARIA HOME DE RAMIREZ.

10.-El señor **MANUEL RODRIGUEZ OROZCO**, tiene dos pensiones, una de ellas es de la policía donde trabajó muchos años y de colpensiones, por todo esto se considera que tiene el poder para violar las leyes, las instituciones y lo peor pasar por encima de todo el mundo.

11.- Me cuenta mi madre que él solo le entrega el pago de una pensión mensualmente que nunca le entrega las dos pensiones como tampoco las primas cuando las cancelan, creyendo yo que estos son los motivos de su actitud al saber que no podrá cobrar más las dos pensiones de mi madre lo que ha realizado por más de treinta años.

12.-He tenido que pagar altos honorarios en abogados para que me represente en las actuaciones antes narradas y el propietario del bien me amenaza con presentarme una demanda por perjuicios al no poder entregarle el bien.

#### PETICION

Por los hechos expuestos, solicito al señor Fiscal abrir investigación penal contra el señor **MANUEL RODRIGUEZ OROZCO**, con CC N° 7'468.366 DE BARRANQUILLA y **WILMER RODRIGUEZ SANABRIA** con CC N° 72'207.944 DE BARRANQUILLA, su hijo, por perturbación a la posesión e invasión de edificación, se me restablezca el derecho y así entregarle el bien al comprador.  
Que se condene por estas conductas.

#### PRUEBAS

Pido se tengan como pruebas las siguientes.:

- 1.-Que se oficie a la fiscalía 12 local de Soledad, para que certifique a este despacho, sobre la denuncia penal instaurada por secuestro por el señor **MANUEL RODRIGUEZ OROZCO**, dentro el spoa **080016001067202052084** y la declaración rendida por mi señora madre en esa fiscalía.
- 2.-Aporto certificado de tradición del inmueble que vendí.
- 3.Respuesta de la fiscalía 12 local de Soledad, y del Banco DAVIVIENDA.
- 4.-Que se escuche declaración jurada al nuevo propietario del bien inmueble señor **TITO ISACC GUERRERO BUSTAMANTE**.
- 5.-Que se escuche vía virtual a mi señora madre **ROSA OROZCO**, sobre los hechos aquí denunciados.



### NOTIFICACIONES

Los imputados: en la calle 55 A # 45 A - 62 barrio Los Laureles del municipio de Soledad-  
Departamento del Atlántico,

La suscrita y mi madre en la Carrera 48 A # 65 F-27 Edificio Prado de San Angel barrio el Prado de  
Medellín- Antioquia

Del señor fiscal atentamente;

*Amparo Rodriguez Orozco*  
AMPARO RODRIGUEZ OROZCO

C.C. N° 22,385,055





NOTARÍA DOCE



Referencia No 2952

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
NOTARÍA DOCE

DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL

Notaria12barranquilla@hotmail.com

DECRETO 1557 DE 1.989 – ARTÍCULO 183, 187 Y 188 C.G.P.

En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a (al) los Veinticuatro (24) día(s) del mes de Agosto del año Dos Mil Veinte (2.020), ante mí, ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO, Notario Doce, Público Principal del Círculo de Barranquilla, comparecieron los señores AMPARO RODRIGUEZ OROZCO Y ROSA DE LIMA OROZCO DE RODRIGUEZ mayores de edad, Vecinos De Esta Ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nros 22.385.055 – 22.261.947 expedidas en Barranquilla, quienes manifestaron al Despacho su voluntad de rendir bajo la gravedad del Juramento, en forma libre y espontánea, una declaración, a lo cual el señor Notario accede, y luego de identificarlos legalmente, los previno acerca de las consecuencias del juramento y la naturaleza de la declaración que se propone rendir, los instó a indicar sus generalidades, a lo cual expresaron: \_\_\_\_\_

PRIMERO:- Que nuestros nombres son como han quedado expresados, con domicilios y lugar de residencias en la CALLE 55 A No. 45ª - 86 del barrio o urbanización LOS LAURELES II ETAPA, del Municipio de Soledad del Departamento del Atlántico, CEL 3012787482 de profesiones u ocupaciones, AMA DE CASA, respectivamente. \_\_\_\_\_

SEGUNDO:- Hacemos presencia en esta Notaría con fundamento en lo preceptuado en el artículo 183,187 Y 188 del C.G.P, estando en pleno goce de todas nuestras facultades mentales y en ejercicio de nuestras capacidades volitivas y discernimiento exentos de vicios, con pleno conocimiento de lo que esto conlleva, para manifestar bajo la gravedad del juramento: \_\_\_\_\_

TERCERO:- Bajo la gravedad de juramento me permito manifestar mi voluntad espontanea de residir en la ciudad de Barranquilla departamento de Atlántico, conjuntamente con mi hija AMPARO RODRIGUEZ OROZCO, persona ésta con quien he convivido durante más de sesenta años y ha sido la persona que siempre ha velado por mi bienestar, como mi salud, pendiente de mi alimentación y medicamentos y de todos mis cuidados personales por tanto, es mi deseo continuar junto a ella en la ciudad de





# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



47947

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Doce (12) del Círculo de Barranquilla, compareció:  
AMPARO RODRIGUEZ OROZCO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0022385055.

*Amparo Rodriguez*

----- Firma autógrafa -----



70c7qs5oux2j  
24/08/2020 - 11:34:51:236

ROSA DE LIMA OROZCO DE RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0022261947.

*Rosa de Rodriguez*

----- Firma autógrafa -----

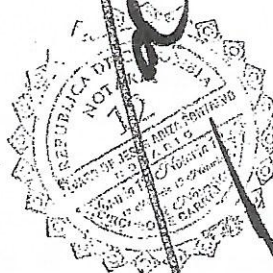


19xq2uz09qfm  
24/08/2020 - 11:38:13:433

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso REF - 2952, rendida por el compareciente con destino a PARTE INTERESADA.



ÁLVARO DE JESÚS ARIZA FONTALVO  
Notario doce (12) del Círculo de Barranquilla

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 70c7qs5oux2j







Triple A S.A. E.S.P.

A) DIA

Señor(a)

AMPARO RODRIGUEZ OROZCO

CL 55A 45A 86

Zona 5/LOS LAURELES II

6-402-007400-00-00

SOLEDAD

Dir. Envío: CL 55A 45A 86

Periodo facturado

Agosto 2021

Fecha de emisión

Agosto 03-21

Factura de servicios No.

51075038237

PÓLIZA: 69265



Marque 116



cliente@aaa.com.co



www.aaa.com.co



@Somostriplea



@Somostriplea



/SomosTripleACol

En febrero

También se estrena

Nuestra factura cambió de imagen

- ✓ Ahora viene doblada en forma de sobre para proteger tu información.
- ✓ Con más detalles sobre el consumo de los tres servicios.
- ✓ Y lo mejor, más fácil de leer.

Recuerda que también puedes pagar tu factura Triple A por medios electrónicos.

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS ENTIDAD VIGILADA - NUIR 1-8001000-2  
Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme.

Somos Autorretenedores por servicios públicos Dec. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/25/2002. No efectuar retención de IVA, ni ICA. Res. DIAN 3878/96 Art. 3 Excluida autorización numeración facturación.

"El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura".

Representante Legal,

*[Firma]*

Jairo Alberto De Castro Peña



Acueducto

\$48,698



Alicantarillado

\$29,502



Aseo

\$0



Otros Conceptos

\$1,502



Servicios a terceros

\$0



Total a Pagar

\$79,702

pasó  
10-08-21

### Oficinas de atención al cliente

**Barranquilla**  
Calles 72 56 86

**Soledad**  
Calle 30 26 331 LC 2

**Puerto Colombia**  
Carrera 10 2 09

**Santo Tomás**  
Calle 7 11 Esquina

**Baranóa**  
Carrera 19 16A 16 LC 2

**Galapa**  
Carrera 16 12 21 LC 2

**Sabanagrande**  
Calle 7 7 05

**Sabanalarga**  
Calle 19 19B 07

### Entidades bancarias

Av Villas, Bancolombia, BCSC, Bogotá, Citibank  
Davivienda, Popular, GNB Sudameris, BBVA,  
Occidente, Colpatría, Pichincha, Itaú

### Pagos Electrónicos

Visa Pagacuentas, PSE Colpatría, Servibanca,  
Redeban, Red de cajeros ATH

### Almacenes y Oficinas de recaudo

Éxito y Surtimax, Carulla, Jumbo Cencosud,  
Compaz,  
E. Jimenez y Asociados, Megamas,  
Superefectivo,

Coolivos, Efecty, Supergiros.  
Supertiendas y Droguerías Olímpicas  
Puntos Baloto

### Pagos con cheque a nombre de

Itaú Securities Services Colombia S.A. Encargo Fiduciario Cuenta de Efectivo Triple A S.A. E.S.P.



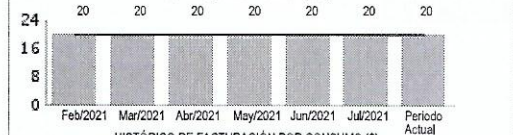
DATOS DEL CLIENTE			
Acueducto/Zona/Barrio	Póliza	Dirección del predio	
SO / 05 / LOS LAURELES II	69265	CL 55A 45A 86	

DATOS DEL MEDIDOR			
Marca	Serial	Fecha de instalación	
SIN MEDIDOR			

#### DATOS CONSUMO ACUEDUCTO ALCANTARILLADO

MES	FECHA DE LECTURA	LECTURA (m³)	CONSUMO REAL/ESTIMADO	EST.
Anterior	25/06/2021		PROMEDIO	20
Actual	27/07/2021			32
CONSUMO DEL MES		20	DÍAS CONSUMO	32
VALOR CONSUMO DIARIO DE AGUA		\$1,393	VALOR CONSUMO MES	\$71,059

HISTORIAL DE CONSUMO (m³)



HISTÓRICO DE FACTURACIÓN POR CONSUMO (\$)						
MESES	Feb -21	Mar -21	Abr -21	May -21	Jun -21	Jul -21
TOTAL	62,526	63,234	63,450	67,415	68,407	69,407

#### DATOS DEL CONSUMO ASEO

ACT. MED* USO	Feb -21	Mar -21	Abr -21	May -21	Jun -21	Jul -21
TRBL: Toneladas de barrido y limpieza por suscriptor						
TRLU: Toneladas de limpieza urbana por suscriptor						
TRNA: Toneladas de residuos no aprovechables						
TAFNA: Toneladas de residuos no aprovechables aforadas por suscriptor						
TAFNA: Toneladas de residuos aprovechables aforadas por suscriptor						
TRRA: Toneladas de rechazo del aprovechamiento						
TRA: Toneladas efectivamente aprovechadas no aforadas por suscriptor						

**TOTAL (\$)**

OPERADOR:

FRECUENCIA DE ASEO

Actividad, cantidad, días en la semana

Actividad, cantidad, días en la semana

\*1kg = 0.001 Ton

\*1m³ = 0.25 Ton

#### FACTURACIÓN A TERCEROS

Descripción Conceptos	Valor a pagar
TOTAL FACTURACIÓN A TERCEROS:	\$0

#### CONVENIO DE PAGO

Cuotas vencidas	
Valor cuotas vencidas	
Facturas vencidas	
Valor facturas vencidas	

#### SERVICIO DE ACUEDUCTO

Descripción Conceptos	Tarifa Referencia	Factor Sub/Apo	Precio	Cantidad/ metros	Valor a pagar
Cargo fijo residencial	6,851.28	-40%	4,110.77	1	4,111
Consumo básico residencial	3,276.10	-40%	1,965.65	16	31,450
Consumo complementario residencial	3,276.10	0%	3,276.1	4	13,104
Tasa de uso consumo básico residencial	2.42	-40%	1.45	16	23
Tasa de uso consumo mayor a básico residencial	2.42	0%	2.42	4	10

**TOTAL ACUEDUCTO** \$48,698

#### SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Descripción Conceptos	Tarifa Referencia	Factor Sub/Apo	Precio	Cantidad/ metros	Valor a pagar
Cargo fijo residencial	5,049.40	-40%	3,029.64	1	3,030
Consumo básico residencial	1,871.46	-40%	1,122.88	16	17,966
Consumo complementario residencial	1,871.46	0%	1,871.46	4	7,488
Tasa retributiva consumo básico residencial	74.99	-40%	45	16	720
Tasa retributiva consumo mayor a básico residencial	74.99	0%	74.99	4	300

**TOTAL ALCANTARILLADO** \$29,502

#### SERVICIO DE ASEO

Descripción Conceptos	Tarifa Referencia	Factor Sub/Apo	Precio	Precio DH	Cantidad/ metros	Valor a pagar
TOTAL ASEO						\$0

#### SERVICIO OTROS CONCEPTOS

Descripción Conceptos	Valor y cuota diferida	Pendiente por factura	Saldo	Pagado	Valor a pagar
Intereses de Mora					299
Ajuste Res.936 Acd.	14,122	18	11	8,627	4,710
Ajuste Res.936 Alc.	7,519	18	11	4,593	2,508

**TOTAL OTROS CONCEPTOS** \$1,502

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte. Las cifras están sujetas al redondeo

#### SUBSIDIOS Y APORTES

Detalle	Subsidio	Tipo de servicio	Individual	Pague hasta	Ago 15-21
Servicio acueducto	-23,724	Clase de servicio	Residencial	Suspensión a partir de	Ago 16-21
Servicio alcantarillado	-14,476	Estrato socioeconómico		1 Fecha último pago	Julio 31-21
Servicio aseo	0	Unidades socioeconómicas		1 Último pago	\$78,233
TOTAL SUBSIDIO/APORTE	-38,200			Facturas vencidas	0
				Deuda vencida	\$0
				Interés por mora	0.5%

Total factura

No. DE FACTURA 51075038237  
PÓLIZA 69265  
PERIODO Agosto 2021  
TOTAL \$79,702



(415) 7707241493549 (8020) 051075038237 (3900) 0000079702

FAVOR NO COLOCAR SELLOS NI TIMBRE SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS





**ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD**  
SECRETARIA DE HACIENDA  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44 DE 1990**



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	FECHA DE LIQ.	LIQUIDACION OFICIAL No.								
01.02.0648.0005.000	C 55A 45A 86 Mz 1 Lt 5	Marz.19.2004	9031812								
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	ULTIMO AVALUO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	TASA DE INTERES VIC						
RODRIGUEZ OROZCO AMPARO	22385055	6,159,000	84	56	Anual 25.66 mensual 2.138						
El suscrito Secretario de Hacienda en uso de sus facultades legales, se permite determinar el Impuesto Predial Unificado, de la siguiente forma:											
VIGENCIA	CONCEPTO	BASE GRAV.	TARIFA	SALDO	VIGENCIA	CONCEPTO	BASE GRAV.	TARIFA	SALDO		
1999	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,709,000	2.000 MIL	7,418							
1999	AREA METROPOLITANA	3,709,000	2.000 MIL	7,418							
1999	MEDIO AMBIENTE CORPORACION	3,709,000	1.500 MIL	5,564							
1999	INTERESES DE MORA	7,418	2.138 %	8,247							
2000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,709,000	2.000 MIL	7,418							
2000	AREA METROPOLITANA	3,709,000	2.000 MIL	7,418							
2000	MEDIO AMBIENTE CORPORACION	3,709,000	1.500 MIL	5,564							
2000	INTERESES DE MORA	7,418	2.138 %	6,344							
2001	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,857,000	2.000 MIL	7,714							
2001	AREA METROPOLITANA	3,857,000	2.000 MIL	7,714							
2001	MEDIO AMBIENTE CORPORACION	3,857,000	1.500 MIL	5,786							
2001	INTERESES DE MORA	7,714	2.138 %	4,618							
2002	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5,699,000	5.000 MIL	28,495							
2002	AREA METROPOLITANA	5,699,000	2.000 MIL	11,398							
2002	MEDIO AMBIENTE CORPORACION	5,699,000	1.500 MIL	8,549							
2002	INTERESES DE MORA	28,495	2.138 %	9,748							
2002	SOBRETASA BOMBERIL	28,495	4.000 %	1,140							
2004	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,159,000	2.000 MIL	12,318							
2004	MEDIO AMBIENTE CORPORACION	6,159,000	1.500 MIL	9,239							
2004	FACTURA	6,159,000	1,734.000 VF	1,734							
TOTAL PREDIAL		MEDIO AMBIENTE		AREA METROPOLITANA		SOBRETASA		FACTURA		SUB. TOTAL	
63,363		34,702		33,948		1,140		1,734		134,887	

LA CIVICA IMP 30026708 B/C

Contribuyente

Cra. 49B No. 74 - 153  
PBX: 3600396 - 3489358 BARRANQUILLA  
E-mail: pronotificador@calcaribe.net.co  
SUCURSAL CARTAGENA: Tel. 6691105  
Tel. 312-410344

DATASER LTDA. INT:802 017-734-7 PBX:3600405

rier

Ltda.

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

5946

ALCALDÍA DE  
**SOLEDAD**



GRAN PACTO SOCIAL POR  
**SOLEDAD**

RECIBO

No. 0720006894

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90**

Página 1 de 1

Referencia Catastral Dirección  
01-02-00-00-0648-0005-0- C 55A 45A 86 Mz 1 Lo 5  
00-00-0000

Avalúo Catastral Fecha  
26.267.000 26/02/2020

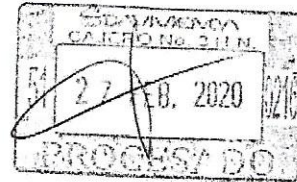
Propietario  
AMPARO RODRIGUEZ OROZCO

Area Terrano Construido Matricula  
84 63 041-53424

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2020	Impuesto Predial	26.267.000	5,50x Mil	144.468
2020	Medio Ambiente	26.267.000	1,50x Mil	39.400
TOTAL VIGENCIA 2020				183.868

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
-----	-------------	------	--------	-------

CONTRIBUYENTE



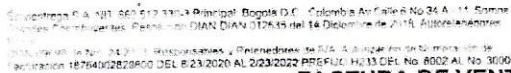
[www.impuestosoledad-atlantico.gov.co](http://www.impuestosoledad-atlantico.gov.co)

**TOTAL A PAGAR**

Suma	183.868
Pague hasta 27/02/2020	176.645







...the ...

FACTURA DE VENTA No.: H233 8244      GUIA No.: 9122424987

Cod CDS/SER 1 - 254 - 83

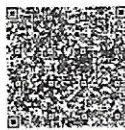
NOTIFICACION CL 55A#45A-62 BRR LOS LAURE LES II ETAPA

FIRMA DEL PENITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

RE COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA

Tel/cel: 3126272777      Cod. Postal: 083001  
Ciudad: SOLEDAD      Dpto: ATLANTICO  
País: COLOMBIA      DI/NIT: 4344  
Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENREGA.COM

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA E-LECTRÓNICA  
CUFE  
13512324b97acc7e81d037158d8a0e1a3c5f552f7bb38f75e55dad538eccc045d2b75  
d67934e677453b091113224



GUÍA No. 9122424987



DESTINATARIO	<b>SOD</b>		<b>AVISOS JUDICIALES PZ: 1</b>	
	<b>254</b>		Ciudad. SOLEDAD	
	<b>ATLANTICO</b>		<b>F.P.: CONTADO</b>	
	<b>NORMAL</b>		<b>M.T.: TERRESTRE</b>	
	CL 55A #45A-06 BRR LOS LAURELES			
	AMPARO RODRIGUEZ OROZCO			
	Tel/cel: 3181405 D.I./NIT: 554586			
	Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 083001			
	e-mail:			
				

Dice Contener: CITACION COMISARIA

Obs. para entrega:  
Vr. Declarado: \$ 5,000  
Vr. Flete: \$ 0  
Vr. Sobrefrete: \$ 100  
Vr. Mensajería expresa: \$ 12,900  
Vr. Total: \$ 13,000  
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg)  
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00  
No. Remisión: SE000001758223  
No. Bolsa seguridad:  
No. Sobreporte:  
Gufa Retorno Sobreporte:

**Quien Recibe: \***

ENRIQUE MÂRQUEZ MANJARRÉS IDEN

52 *Journal of Management Inquiry* 21(1)

Se adjunta a esta exhibición una instancia que hace mención al contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) y en las canteletas  
disponibles en los Centros de Atención al Cliente, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido coincide al texto expresado en el presente y en la suscripción de este documento. Así mismo  
para la conocer nuestros Años de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales que están disponibles en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y  
sugerencias dirigidas al portal web [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) o a la línea telefónica: 11 77002000.



BOLATA DE CITACION

FECHA: 07-09-2020

CITACION N° 01 Rad. 209-2020

SEÑOR(A) Amparo Rodriguez Orozco


Sevase comparecer a la Comisaria Segunda de Familia de Soledad. En la siguiente dirección:  
Calle 43 carrera 44 Esquina. Urbanización El Parque El día 05 del mes  
octubre. 2020 Hora: Md 3pm.

OBJETIVO: AUDIENCIA DE CONCILIACION DE: Culpa Personal  
de favor de un adulto mayor a favor de la Bona  
Fede De Lima Orozco De Rodriguez

Con el (la) Señor(a) Manuel de Jesus Rodriguez

FAVOR TRAER DOCUMENTO DE IDENTIDAD

La Srta. Rosa de Lima Orozco, no puede salir fuera de la ciudad  
sin antes SER Valorada por Trabajo Social.

  
ANA ROSA RIOS MARRIAGA  
SECRETARIA EJECUTIVA

	
El documento que acompaña al presente es el resultado de la investigación realizada por el personal de la Comisaria Segunda de Familia de Soledad. El informe o resultado de la investigación es responsabilidad de la SER-ENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que comparecen en este.	
N° <u>9122424987</u>	
Tipo	6.5mla 6.5mla
<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> 1
<input checked="" type="checkbox"/> Clases de	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Clases de	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Datos Documentales	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Legales	<input type="checkbox"/> 1
Los anexos no son obligatorios.	





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201115437936224151**

**Nro Matrícula: 041-53424**

Página 1

Impreso el 15 de Noviembre de 2020 a las 09:36:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 28-08-1986 RADICACIÓN: 86-013715 CON: ESCRITURA DE: 12-03-1986

CODIGO CATASTRAL: 0-02-620-0014 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/02/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 2 Fecha 30/06/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matrícula Origen: 040-177225

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTÉ 5 MANZANA UNO. SITUADO EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 37B1 ENTRE LA CARRERA 1A2 Y PREDIOS DE MARQUEZ Y OTROS QUE MIDE: POR EL NORTE, 12.00 METROS. POR EL SUR, 12.00 METROS. POR EL ESTE, 6.00 METROS. Y POR EL OESTE, 6.00 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 557 DE MARZO 12/86, NOTARIA 2. B/QUILLA. ARTICULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84) SOBRE DICHO LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 928 DE MARZO 29/88 NOT. 2. DE B/QUILLA.-.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: MATRICULA-040-0177306.-ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR BARRANQUILLA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA CON OTRO INMUEBLE A MARQUEZ CASTRO Y CIA. LTDA, SEGUN ESC. N.3029 DE NOV.10/83, NOT. 2. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 25 DE NOV./85, BAJO EL FOLIO 040-0169317.- EN RELACION CON LA ESC. DE LOTE 557 DE MARZO 12/86, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 25 DE JULIO/86, BAJO LOS FOLIOS 040-0169317.- 177220, 177238, 177271, 177295, 177306, 177334, 177361, 177370, 177376, 177384, 177405, 177434, 177441 Y 177454.- MARQUEZ CASTRO MARTINEZ & CIA LTDA., ANTES CASTRO MARTINEZ & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR APOORTE DE CARMEN C. MARQUEZ DE CASTRO MARTINEZ., SEGUN ESCRITURA 163 DE ENERO 21/46, NOT. 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 20 DE FEB./46, BAJO EL N.477 FOLIO 147 TOMO 2. IMPAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC. DE REFORMA DE LA SOCIEDAD CAMBIO DE RAZON SOCIAL 2010 DE SEPT.3/60, NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 4 DE OCT/60, BAJO EL N.1426 FOLIO 379 TOMO 2. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION INSERCIÓN MEDIDAS 222 DE NOV.4/64. NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 18 DE NOV./64, BAJO EL N.1512 FOLIO 151 TOMO 6. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC. DE MODIFICACION DE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD 2342 DE AGOSTO 23/65, NOT. 4. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO/65, BAJO EL N.1063 FOLIO 159 TOMO 3. PAR LIBRO 1.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-177220

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 5 MANZANA 1.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

041 - 53419

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 13715

Doc: ESCRITURA 557 DEL 12-03-1986 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE 0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201115437936224151**

**Nro Matrícula: 041-53424**

Página 2

Impreso el 15 de Noviembre de 2020 a las 09:36:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR BARRANQUILLA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-07-1986 Radicación: 13716

Doc: ESCRITURA 984 DEL 05-05-1986 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC.557 MARZO 12/86 SOBRE LOTES OMITIDOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR B/QUILLA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-07-1986 Radicación: 13717

Doc: ESCRITURA 1538 DEL 03-07-1986 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DESCRIPCION LOTES MANZANA 1.ESC.984 MAYO 5/86

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR B/QUILLA

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1990 Radicación: 02410

Doc: ESCRITURA 928 DEL 29-03-1988 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR BARRANQUILLA

A: HOME DE RAMIREZ ROSA MARIA

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-02-1990 Radicación: 02410

Doc: ESCRITURA 928 DEL 29-03-1988 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOME DE RAMIREZ ROSA MARIA

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-02-1990 Radicación: 02411

Doc: ESCRITURA 175 DEL 29-01-1990 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION UBICACION INMUEBLE EN ESC.#928/88.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR BARRANQUILLA

DE: HOME DE RAMIREZ ROSA MARIA

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-11-1992 Radicación: 31105

Doc: ESCRITURA 3915 DEL 23-10-1991 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$84,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201115437936224151**

**Nro Matrícula: 041-53424**

Página 3

Impreso el 15 de Noviembre de 2020 a las 09:36:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOME DE RAMIREZ ROSA MARIA

**A: RODRIGUEZ OROZCO AMPARO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-11703

Doc: ESCRITURA 2173 DEL 29-03-2011 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ OROZCO AMPARO

CC# 22385055

**A: FONDO DE EMPLEADOS DE ALMACENES DE COMPRA VENTA E. JIMENEZ & ASOCIADOS - FONJIMENEZ**

NIT# 8020222143X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-041-6-3502

Doc: ESCRITURA 628 DEL 28-02-2020 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE ALMACENES DE COMPRA VENTA E. JIMENEZ & ASOCIADOS - FONJIMENEZ

NIT# 8020222143

**A: RODRIGUEZ OROZCO AMPARO**

CC# 22385055 **X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-041-6-8154

Doc: ESCRITURA 1529 DEL 27-08-2020 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ OROZCO AMPARO

CC# 22385055

**A: GUERRERO BUSTAMANTE TITO ISAAC**

CC# 72149259 **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-041-3-1027	Fecha: 10-07-2020
SE CORRIGE A SOLICITUD DEL INTERESADO			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: 2020-041-3-1402	Fecha: 22-09-2020
SE CORRIGE EN CUANTO A NUMERO DE LOTE			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2020-041-3-1201	Fecha: 21-08-2020
SE CORRIGE EN CUANTO A NUMERO DE LOTE CORRECTO			





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201115437936224151**

**Nro Matrícula: 041-53424**

Página 4

Impreso el 15 de Noviembre de 2020 a las 09:36:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-54609

FECHA: 15-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





Fotos de la Sra Rosa de lima Orozco de Rodriguez  
en la casa Calle SSA # 45A-86 Leones II ETapa Soledad  
Recibiendo Regalos de Cumpleaños.





Fotos En la Casa Calle 55A # 45A-86 los Cuervos II Etapa  
De la Sra. Amparo Rodriguez Orozco y su Sra Madre en  
Navideñas





Foto De la Sra Rosa  
Delina Orozco de Rodrig  
en el frente o Terraza  
de la casa ubicada e  
la Calle SSA #45A-86  
Laureles II ETapa Soledad  
La madre de Amparo  
Rodriguez Orozco



Fotos Del Dia de Cumpleaños con Serenata a  
Bordo en el Cumpleaño de la Sra Amparo Rodriguez  
Orozco en el frente de su casa Calle SSA #45A-86  
Laureles II ETapa. Soledad.





fotos de fiestas de  
 Carnavales en la casa  
 Calle 55A # 45A-86  
 los Laureles II Etapa  
 esa foto fue el día  
 Enero 14 del 2013  
 Celebrando el  
 cumpleaños de un  
 De las Nietas de  
 la Sra Amparo Rodríguez  
 Orozco







Cumpleaños de la Sra Rosa  
 de Lima Orozco de Rodriguez  
 Celebrado en la Calle SSA  
 # 45A-86 Los Laureles II Etapa  
 Madre de la Sra Amparo  
 Rodriguez Orozco



Fotos De la Sra Amparo Rodriguez Orozco en su casa  
 recibiendo Regalos de parte de su hija Nietas y Yerno





Señor(a)

RODRIGUEZ MANUEL  
CL 55A 45A 62  
Zona 5/LOS LAURELES II  
6-402-007200-00-00  
SOLEDAD  
Dir. Envío: CL 55A 45A 62

Período facturado  
Fecha de emisión  
Factura de servicios No.

Febrero 2021  
Febrero 05-21  
51069517296

PÓLIZA: 69269



Marque 116



cliente@aaa.com.co



www.aaa.com.co



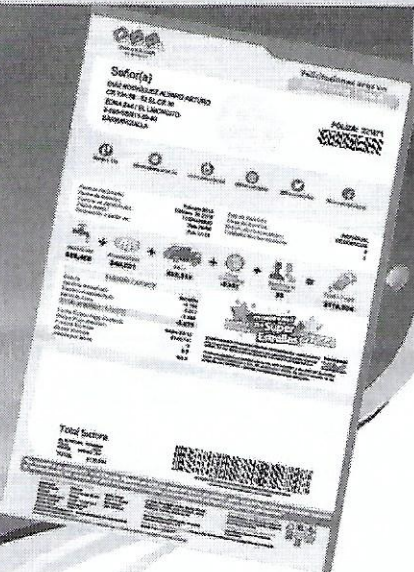
@Somostriplea



@Somostriplea



/SomosTripleACol



En febrero

También se estrena

Nuestra factura cambió de imagen

- ✓ Ahora viene doblada en forma de sobre para proteger tu información.
- ✓ Con más detalles sobre el consumo de los tres servicios.
- ✓ Y lo mejor, más fácil de leer.

Recuerda que también puedes pagar tu factura Triple A por medios electrónicos.

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS ENTIDAD VIGILADA - NUIR 1-8001000-2  
Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme.

Somos Autorretenedores por servicios públicos Dec. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/25/2002. No efectuar retención de IVA, ni ICA. Res. DIAN 3878/96 Art. 3 Excluida de autorización numeración facturación.

"El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura".

Representante Legal,

Angela Ortiz Arda



Acueducto



Alcantarillado



Aseo



Otros Conceptos



Servicios a terceros



Total a Pagar

\$42,467

\$28,215

\$0

\$1,356

\$0

\$72,038

### Oficinas de atención al cliente

**Barranquilla**  
Calle 72 56 86  
**Soledad**  
Calle 30 26 331 LC 2  
**Puerto Colombia**  
Carrera 10 2 09  
**Santo Tomás**  
Calle 7 11 Esquina

**Baranoa**  
Carrera 19 16A 16 LC 2  
**Galapa**  
Carrera 16 12 21 LC 2  
**Sabanagrande**  
Calle 7 7 05  
**Sabanalarga**  
Calle 19 19B 07

Pagos con cheque a nombre de

### Entidades bancarias

Av Villas, Bancolombia, BCSC, Bogotá, Citibank  
Davivienda, Popular, GNB Sudameris, BBVA,  
Occidente, Colpatria, Pichincha, Itaú  
**Pagos Electrónicos**  
Visa Pagacuentas, PSE Colpatria, Servibanca,  
Redeban, Red de cajeros ATH

### Almacenes y Oficinas de recaudo

Éxito y Surtimax, Carulla, Jumbo Cencosud,  
Compaz,  
E. Jimenez y Asociados, Megamas,  
Superefectivo,  
Coolivos, Efecty, Supergiros.  
Supertiendas y Droguerías Olímpicas  
Puntos Baloto



CONVENIO DE PAGO	
Cuotas vencidas	
Valor cuotas vencidas	
Facturas vencidas	
Valor facturas vencidas	

<b>TOTAL OTROS CONCEPTOS</b>	<b>\$1,356</b>
Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.	Las cifras están sujetas al redondeo.

SUBSIDIOS Y APORTES		CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		PAGOS Y DEUDA	
<i>Detalle</i>	<b>Subsidio</b>	<i>Tipo de servicio</i>	Individual	<i>Pague hasta</i>	<b>Feb 15-21</b>
<i>Servicio acueducto</i>	-20,878	<i>Clase de servicio</i>	Residencial	<i>Suspensión a partir de</i>	Feb 16-21
<i>Servicio alcantarillado</i>	-13,983	<i>Estrato socioeconómico</i>	1	<i>Fecha último pago</i>	Enero 28-21
<i>Servicio aseo</i>	0	<i>Unidades socioeconómicas</i>	1	<i>Último pago</i>	\$70,800
<b>TOTAL SUBSIDIO/APORTE</b>	<b>-34,861</b>			<i>Facturas vencidas</i>	0
				<i>Deuda vencida</i>	\$0
				<i>Interés por mora</i>	0.5%

Por ajuste en los conceptos de acueducto, alcantarillado y aseo , sus próximas facturas presentarán un cobro o una devolución en el servicio afectado.

Total factura







AE 24530949

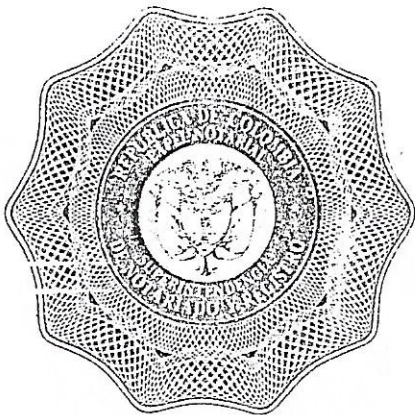
VENTA ROSA MARIA HOME DE RAMIREZ

AMPARO RODRIGUEZ OROZCO

NUMERO: TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE  
(3.915)

En el Municipio de Soledad, Cabecera del Circulo notarial  
del mismo nombre, Departamento del Atlantico, República de  
Colombia a los Veintitres ( 23 ) dias del mes de  
Octubre de Mil Novecientos Noventa y uno (1.991) ante  
mi Notario, Públi-  
co, Unico, Encargado del Circulo de Notaria de Soledad,  
compareció ROSA MARIA HOME DE RAMIREZ  
mujer. mayores de edad, con cédulas de ciudadanía  
número 22.437.114 expedida en Barran-  
quilla. de estado civil casada con sociedad  
conyugal vigente declaró: PRIMERO: que por medio del  
presente instrumento público, se obliga a transferir en  
favor de AMPARO RODRIGUEZ OROZCO  
el derecho de dominio y posesión que tie-  
ne y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: LOTE NU-  
MERO CINCO (5) de la manzana numero uno (1) situado en la ban-  
da Oriental de la Calle 37B- 12 de la Carrera Uno A-Dos--  
(1A-2) y predios de Marquez Castro y otros, que mide y linda  
por el NORTE mide 12,00 metros, con el lote No 4 de la manza-  
na No 1; por el SUR: mide 12,00 metros, con el lote No 6 de  
la manzana No 1, por el ESTE mide 6,00 metros, con predio de  
Marquez Castro y otros, y por el OESTE mide 6,00 metros,  
con la calle 37B-1. En la casa construida,





AB 24529505

Viene de la hoja notarial AB 24530949

*X Rosa Maria Que de Fariaga*  
*CC. 22.437114 B/Quilla*

*X Amparo Rodriguez*  
*CC 22385055 B/*

*Notaria*  
*27/01/1998*  
*[Signature]*





# ALCALDIA DE SOLEDAD

SECRETARIA DE IMPUESTOS

DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---

Desde Fecha Liq. 1996/07/25

Hasta Fecha Liq. 1998/07/25

Pagina.

1

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	FECHA FACTURA	FECHA VENCIO
01.02.0648.0005.000	C 55A 45A 86 Mz 1 Lt 5	Jul.25.2001	Jul.31.2001
PROPIETARIO	AVALUO	AREA TERRENO	AREA CONSTR.
ASOCIACION-PARA-LA-VIVIENDA-POPUL	3.225.000	0	56
ULTIMO VALOR PAGADO	DOCUMENTO	FECHA DOCUMENTO	TASA VIGENTE
			ANUAL 36.31% MENSUAL 3.02%
		FACTURA No	
		9724	

AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO
1996	IMPUESTO PREDIAL	2,356,000	4.00 MIL	9,424					
1996	AREA METROPOLITANA	2,356,000	2.00 MIL	4,712					
1996	MEDIO AMBIENTE	2,356,000	1.50 MIL	3,534					
1996	INTERESES DE MORA	9,424	3.02 %	15,684					
1997	IMPUESTO PREDIAL	2,780,000	6.00 MIL	16,680					
1997	AREA METROPOLITANA	2,780,000	2.00 MIL	5,560					
1997	MEDIO AMBIENTE	2,780,000	1.50 MIL	4,170					
1997	INTERESES DE MORA	16,680	3.02 %	21,704					
1998	IMPUESTO PREDIAL	3,225,000	6.00 MIL	19,350					
1998	AREA METROPOLITANA	3,225,000	2.00 MIL	6,450					
1998	MEDIO AMBIENTE	3,225,000	1.50 MIL	4,838					
1998	INTERESES DE MORA	19,350	3.02 %	18,151					

BANCO POPULAR 06/07/01 10:44 AM  
CIBUYENTE 11-000-000100 A32037 Hrm  
Documento: 9724

Código de Verificación: 519

TOTAL A PAGAR

130,257

CONTRIBUYENTE

TOTAL PREDIAL	INTERESES	DESCUOS	AREA METROPOLITANA	MEDIO AMBIENTE	VLOR FACTURA	TOTAL A PAGAR
45,454	55,539	0	16,722	12,542	0	130,257
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION			FECHA FACTURA		FECHA VENCIO
01.02.0648.0005.000	C 55A 45A 86 Mz 1 Lt 5			Jul.25.2001		Jul.31.2001
PROPIETARIO			AVALUO	AREA TERRENO	AREA CONSTR.	FACTURA No
ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPUL			3,225.000	0	56	9724





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

RECIBO DE CAJA No. 1407887 AO  
NIT: 8-99999007-0

CONCEPTO

144225 -

1 VENTA O PERMUTA	6 SENTENCIA	11 ACLARACION
2 HIPOTECA	7 EMBARGO - DEMANDAS	12 COPIAS
3 ADMINISTRACION	8 PROPIEDAD HORIZONTAL	13 OTROS DOCUMENTOS
4 PATRIMONIO DE FAMILIA	9 REPRODUCCION SELLOS	14 MATRICULA
5 CANCELACION	10 CERTIFICACION	15 FOTOCOPIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS:

DIA	MES	AÑO	NOMBRE
23	10	91	Umparo Rodriguez

ESCRITURA	NOTARIA	CONTRATO O AVALUO
3915	10 de octubre de 1991	

No. CONCEPTO	VALOR REGISTRO	FECHA	NUMERO
1-	1000 =	nov 2 / 92	31105

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

TOTAL \$	1000 =		
----------	--------	--	--

MOTIVO DEVOLUCION INSTRUMENTO			
nov 19 - 46			
nov 20 -			
nov 30 -			

CONTRALORIA - OFICINA TERRITORIAL DE EXAMEN DE CUENTAS

RECIBO DE CAJA No. 1407887 AO

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

DERECHO DE REGISTRO Y ANOTACION

No. 119141

Referencia 35 de octubre

Por \$ 1.715.00 de Catastro Nacional

Por \$ 101.50 Impuesto Departamental

Por \$ 1.336.50 10 % Sobretasa

No. de la Escritura 928

Nombre A. Rodriguez

la vivienda en la ciudad de Medellin

pagó la suma de un mil trescientos treinta y seis pesos y cincuenta céntimos

que en la Notaria de la ciudad de Medellin

a favor de Rosa Maria Gomez de

por la cantidad de \$ 2.430.00 m.l. Se hace constar que el interesado pago el 10 % de Sobretasa de

Catastro Nacional por valor \$ 1.336.50

D.E. No. 2826 de 1954

EL TESORERO GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Revisado y Liquidado por

El Interesado



Señor

Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad  
E. S. D.

Referencia: Proceso de Pertenencia

Radicación: 0875841890003-2021-00432-00

Demandante: MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO

Demandado: TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE

**TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE**, barón, mayor de edad, identificado en la cedula de ciudadanía como aparece al pie de mi correspondiente firma, vecino de esta ciudad, en mi calidad de demandado, mediante el presente escrito manifiesto a usted que otorgo poder especial, amplio y suficiente al **Dr. VICTOR HUGO BONETT PEREZ**, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, identificado con la cedula de ciudadanía N° 7.594.201 de Pivijay (Magdalena), portador de la tarjeta profesional N° 80356 del Consejo Superior de la Judicatura, para que mediante los trámites legales de contestación a la demanda referenciada y presente **DEMANDA DE RECONVENCIÓN PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO** contra el señor **MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO** sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 041-53424.

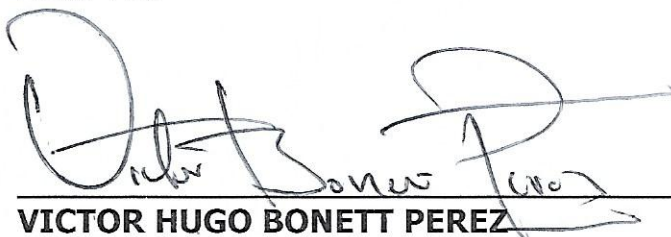
Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, interponer recurso y todo lo que fuere necesario a favor de mis intereses.

Atentamente,



**TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE**  
C.C. N° 72.149.259 de Barranquilla

ACEPTO:



**VICTOR HUGO BONETT PEREZ**  
C.C. N° 7.594.201 de Pivijay (Magdalena)  
T.P. N° 80356 del C.S. de la J.  
Correo Electrónico: [victorhbonett@outlook.com](mailto:victorhbonett@outlook.com)



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



5589175

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el seis (6) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Novena (9) del Círculo de Barranquilla, compareció: TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72149259 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v3m3w1737zrn  
06/09/2021 - 17:12:32



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**PATRICIA ISABEL VARGAS ARTEAGA**

Notario Noveno (9) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: v3m3w1737zrn